



ΛΙΜΑΝΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - Τ.Θ. 1068 - 711 10 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ Τ. 2810 338115-116 F.2810 226110 info@portheraclion.gr

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 077049127000

Ηράκλειο, 22-11-2024

Αρ.Πρωτ.11759

Διεύθυνση Προγραμματισμού & Ανάπτυξης

Λιμάνι Ηρακλείου - Τ.Θ. 1068, Τ.Κ. 711 10, Ηράκλειο Κρήτης

Αρμόδιος: Σταύρος Λυριντζάκης, Διευθυντής

Τηλ: (+30) 2810-338164, 2810-338123, Fax: (+30) 2810-226110

E-mail: protokolo@portheraclion.gr

**Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος παραχώρησης χώρου
για λειτουργία Χριστουγεννιάτικου Χωριού στο Λιμάνι Ηρακλείου
Τιμή εκκίνησης: 4.000,00€**

Ο «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» σύμφωνα με:

1. Τον Ν. 5126/2024 (ΦΕΚ Α' 115/26.07.2024) «Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένα Ηρακλείου».
2. Το Καταστατικό της ΟΛΗ Α.Ε., και ειδικότερα το άρθρο 9 (Αριθμ. Πρωτ. 3363005/13.09.2024, Ανακοίνωση καταχώρησης στο ΓΕΜΗ).
3. Το πρακτικό της Αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 18.09.2024.
4. Την υπ' αριθμ. 1/15ου Δ.Σ. ΟΛΗ Α.Ε./18.09.2024 απόφαση, που αφορά στη συγκρότηση σε σώμα του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΗ Α.Ε.
5. Την υπ' αριθμ. 2/15ου Δ.Σ. ΟΛΗ Α.Ε./18.09.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου περί εκπροσώπησης της εταιρείας και παροχής εξουσιοδοτήσεων στον Διευθύνοντα Σύμβουλο της ΟΛΗ Α.Ε.
6. Την υπ' αρ. 2/16ης Συνεδρίασης Δ.Σ. Ο.Λ.Η. Α.Ε./14-11-2024 (αρ. πρωτ. 11690/20-11-2024) Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου Ο.Λ.Η. Α.Ε. με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας.

ΚΑΛΕΙ ΣΕ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Την **28^η Νοεμβρίου 2024** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00 π.μ.** στα κεντρικά γραφεία της εταιρείας στο Ηράκλειο, Λιμάνι Ηρακλείου - Τ.Θ. 1068, Τ.Κ. 711 10, Ηράκλειο Κρήτης, με έγγραφες **κλειστές προσφορές για την από 06/12/2024 έως 06/01/2025 προσωρινή παραχώρηση χρήσης του χώρου του πάρκινγκ Ι στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Ηρακλείου 1.200 τ.μ. (όπως αυτός αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα), με ελάχιστη τιμή εκκίνησης το ποσό των 4.000,00€.**

Με το πέρας του ως άνω διαστήματος 06/12/2024 έως 06/01/2025 ο υποπαραχωρησιούχος υποχρεούται χωρίς καμία όχληση να αποχωρήσει άμεσα και να αποδώσει το χώρο ελεύθερο προς χρήση.

Με μόνη την υποβολή προσφοράς (χωρίς να απαιτείται ειδική υπεύθυνη δήλωση προς τούτο) οι ενδιαφερόμενοι αποδέχονται ότι:

α) έχουν επισκεφθεί οι ίδιοι και με το κατάλληλο προσωπικό το χώρο και έχουν σχηματίσει πλήρη και σαφή γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου και με βάση τους ελέγχους αυτούς και τις διαπιστώσεις τους, υπέβαλαν την προσφορά τους.

β) έχουν λάβει γνώση των μελετών που συνοδεύουν την άδεια λειτουργίας του Χριστουγεννιάτικου χωριού και όλων των όρων για την έκδοση άδειας λειτουργίας αυτού.

γ) παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους για ακύρωση, υπαναχώρηση, καθώς και από κάθε αξίωσή τους για αποζημίωση, σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο δεν κάνουν χρήση του παραχωρούμενου

χώρου. Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για τη διενέργεια της επιλογής και κάθε άλλη διαδικασία που αφορά τον παρόντα διαγωνισμό και στη συμμετοχή στην διαδικασία, συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα.

δ) έχουν λάβει πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης και του παραρτήματος και τα αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα.

Οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις της διαδικασίας περιέχονται στο παράρτημα 1 της παρούσης και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα και διευκρινιστικό στοιχείο αυτής.

Από την επόμενη της δημοσίευσης της διακήρυξης, το παράρτημα με τους ειδικότερους όρους θα διανέμεται όλες τις εργάσιμες ημέρες και κατά τις ώρες 09:00-14:00 από τα γραφεία του «Ο.Λ.Η. Α.Ε.», Λιμάνι Ηρακλείου Τ.Θ. 1068, Τ.Κ. 711 10, Ηράκλειο Κρήτης, θα είναι καταχωρημένη στην ιστοσελίδα του «Ο.Λ.Η. Α.Ε.», στην ηλεκτρονική διεύθυνση: www.portheraclion.gr.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 –
ΟΡΟΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

Άρθρο 1°: ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Οι ενδιαφερόμενοι για να πάρουν μέρος στην διαδικασία πρέπει να υποβάλλουν στην «Ο.Λ.Η. Α.Ε.» την προσφορά τους.
2. Οι προσφορές θα υποβάλλονται έως την **28^η Νοεμβρίου 2024** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00 π.μ** από τους ενδιαφερόμενους προσωπικά ή με εκπροσώπους τους που θα έχουν σχετική εξουσιοδότηση (είτε με συμβολαιογραφική πράξη, είτε με βεβαίωση του γνήσιου της υπογραφής του εντολέα), ή ταχυδρομικώς σε σφραγισμένο φάκελο και με απόδειξη παραλαβής στη διεύθυνση:

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε.
Λιμάνι Ηρακλείου - Τ.Θ. 1068, Τ.Κ. 711 10, Ηράκλειο Κρήτης

3. Ταχυδρομικά ή με εταιρίες ταχυμεταφοράς απεσταλμένες προσφορές θα πρέπει να έχουν περιέλθει στο Γραφείο Πρωτοκόλλου της Ο.Λ.Η. Α.Ε. την **28^η Νοεμβρίου 2023** ημέρα **Πέμπτη** και **αυστηρά μέχρι τις 11:00 π.μ. (ανεξάρτητα το χρόνο παράδοσής τους στην εταιρεία μεταφοράς)**. Ο Ο.Λ.Η. Α.Ε. δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη για τυχόν καθυστέρηση στην άφιξη των προσφορών μετά την ορισθείσα ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών, από οποιαδήποτε αιτία, που αποστέλλονται με τον ως άνω τρόπο.
4. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι ενενήντα (90) ημέρες, προσμετρούμενες από την επόμενη της ημέρας της επιλογής του ανάδοχου, ενώ δύναται η ισχύς τους να παραταθεί και για το χρόνο που τυχόν θα αποδεχθούν οι υποψήφιοι να την παρατείνουν εγγράφως. Η τυχόν παράταση ισχύος της προσφοράς συνοδεύεται από παράταση της διάρκειας της αντίστοιχης εγγύησης συμμετοχής.
5. **Οι προσφορές θα υποβληθούν σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο.**

Άρθρο 2°: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Στον διαγωνισμό έχουν δικαίωμα συμμετοχής α) ημεδαπά ή αλλοδαπά φυσικά πρόσωπα καθώς και β) ημεδαπά ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα και κοινοπραξίες. Δεν γίνονται δεκτοί οφειλέτες του «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.», εκτός αν κατά την ημέρα του διαγωνισμού προσκομίσουν απόδειξη πλήρους και ολοσχερούς εξόφλησης των χρεών τους, καθώς και όσοι βρίσκονται σε οποιαδήποτε μορφής δικαστική διαμάχη με τον «Ο.Λ.Η. Α.Ε.». Αποκλείεται επίσης η συμμετοχή φυσικών ή νομικών προσώπων που τους έχει επιβληθεί η ποινή αποκλεισμού από τους δημόσιους διαγωνισμούς.
2. Ομοίως αποκλείεται η συμμετοχή Νομικών Προσώπων, οποιασδήποτε μορφής Κοινοπραξιών και αφανών εταιρειών εφόσον σε αυτά συμμετέχει πλειοψηφικά ή εκπροσωπείται νόμιμα κατά το καταστατικό τους φυσικό πρόσωπο της προηγούμενης παραγράφου.
3. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται, να κατατεθούν εντός του Φακέλου Δικαιολογητικών που θα υποβληθεί μέσα στον Κυρίως Φάκελο προσφοράς τα ακόλουθα δικαιολογητικά:
α) **Εγγύηση συμμετοχής**, η οποία θα απευθύνεται προς τον «Ο.Λ.Η. Α.Ε.», ποσού **500,00€**. Η **Εγγυητική επιστολή συμμετοχής** που πρέπει να έχει εκδοθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, η οποία θα ισχύει για ενενήντα (90) ημέρες, προσμετρούμενες από την επόμενη της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού και θα επιστραφεί στους αποτυχόντες της επιλογής εντός είκοσι (20) εργάσιμων ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματός του. Εναλλακτικά οι συμμετέχοντες αντί ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ δύνανται να καταθέσουν το αντίστοιχο ποσό σε μετρητά στο ταμείο του ΟΛΗ ΑΕ το οποίο επιστρέφεται μετά την κατακύρωση του πλειοδότη.

Η Εγγυητική Συμμετοχής συντάσσεται σύμφωνα με το υπόδειγμα.

Εγγύηση συμμετοχής που αφορά στο διαγωνιζόμενο στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, επιστρέφεται μετά την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης παραχώρησης του χώρου και αντικαθίσταται με Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην §3 του 6^{ου} άρθρου της παρούσας Διακήρυξης. Οι εγγυήσεις συμμετοχής των λοιπών διαγωνιζομένων που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό επιστρέφονται μέσα σε είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία της κατακύρωσης. Εάν ο διαγωνιζόμενος που θα επιλεγεί, αρνηθεί να αποδεχθεί την παραχώρηση, καταπίπτει η εγγυητική

επιστολή συμμετοχής του και ο «Ο.Λ.Η. Α.Ε.» διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει τον αμέσως επόμενο κατά σειρά αξιολόγησης, στον οποίο και θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού και θα παραχωρηθεί ο χώρος.

β) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνει ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση προσκόμισης εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού, σε περίπτωση ανάδειξής του ως παραχωρησιούχου, **αποσπάσματος ποινικού μητρώου** ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής του, τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας καθώς και τα προβλεπόμενα κατωτέρω αδικήματα:

i) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου,

ii) δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου,

iii) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, και

iv) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10 Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου είναι: φυσικά πρόσωπα, ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. & Ε.Ε., διαχειριστές ΕΠΕ, Πρόεδρος/ Διευθύνων Σύμβουλος για Α.Ε. Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.

γ) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.

δ) Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας από τον φορέα ασφάλισής του και από το ΙΚΑ για εργοδοτικές εισφορές, όπου συντρέχει περίπτωση υποχρέωσης κάλυψης εργοδοτικών εισφορών, συνοδευόμενο από Υπεύθυνη Δήλωση περί των φορέων ασφάλισης στους οποίους έχει υποχρέωση καταβολής ασφαλιστικών εισφορών.

ε) Υπεύθυνη δήλωση περί μη οφειλής και δικαστικής διαμάχης προς και με τον «Ο.Λ.Η Α.Ε.» μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς.

στ) Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής του άλλως Υπεύθυνη Δήλωσή του ότι θα εγγραφεί εντός 10 ημερών από την επομένη της διενέργειας της επιλογής στο οικείο μητρώο.

ζ) Φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας του φυσικού προσώπου, που υποβάλει προσφορά, ή του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου.

η) Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία ο συμμετέχων θα δηλώνει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία. Θα αναλαμβάνει επίσης την υποχρέωση με έγγραφη Υπεύθυνη Δήλωσή του, ότι σε περίπτωση ανάδειξής του ως παραχωρησιούχου, θα προσκομίσει, με ποινή έκπτωσης του, τα σχετικά πιστοποιητικά από τις αρμόδιες δικαστικές ή διοικητικές αρχές εντός προθεσμίας **5 εργασίμων ημερών από την επομένη της διενέργειας της επιλογής**, από τα οποία να προκύπτει ότι δεν τελεί σε ουδεμία εκ των ανωτέρω καταστάσεων έκδοσης τελευταίου τριμήνου.

θ) Για την περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου, τα νομιμοποιητικά έγγραφα ίδρυσης και τις τροποποιήσεις του, ή επικυρωμένο αντίγραφο ή απόσπασμα του Καταστατικού του υποψήφιου και των εγγράφων τροποποιήσεων του, συνοδευόμενα από πιστοποιητικό μεταβολών και τροποποιήσεων του Καταστατικού, εκδιδόμενο για την περίπτωση ημεδαπών νομικών προσώπων από την αρμόδια δικαστική αρχή ή το ΓΕΜΗ, όπως ειδικότερα για ημεδαπά νομικά πρόσωπα το Φ.Ε.Κ. (για Α.Ε.-Ε.Π.Ε.), καθώς και τα στοιχεία και νομιμοποιητικά έγγραφα, από τα οποία πρέπει να προκύπτουν τα μέλη του Δ.Σ. ή τα λοιπά πρόσωπα, που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους την εταιρεία και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το Καταστατικό, αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιρειών ή κάθε άλλου νομικού προσώπου, συνοδευόμενα από πιστοποιητικό αρμόδιας Αρχής από όπου να προκύπτουν όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών τους

ι) Για την περίπτωση συμμετοχής φυσικού προσώπου, δήλωση έναρξης/ μεταβολής δραστηριότητας εκμετάλλευσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος προς την αρμόδια Δ.Ο.Υ. ή Υπεύθυνη Δήλωση

ότι θα προβεί στην σχετική έναρξη επαγγέλματος εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την επομένη της διενέργειας της επιλογής.

Διευκρινίσεις για τα δικαιολογητικά:

- Σε περίπτωση που ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά εκ του νόμου δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να αναπληρωθούν με Ένορκη Βεβαίωση του υποψηφίου ενώπιον συμβολαιογράφου ή Ειρηνοδίκη στην οποία θα βεβαιώνεται ότι ο υποψήφιος δεν βρίσκεται στην αντίστοιχη κατάσταση. Η ένορκη αυτή βεβαίωση θα υποβληθεί υποχρεωτικά μαζί με την προσφορά του υποψηφίου εντός του Φακέλου δικαιολογητικών.

- Σε περίπτωση που στη χώρα του υποψηφίου ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις, πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να αναπληρωθούν με Ένορκη Βεβαίωση του Υποψηφίου Αναδόχου ή, στα κράτη όπου δεν προβλέπεται Ένορκη Βεβαίωση, με Υπεύθυνη Δήλωση του υποψηφίου ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής Αρχής ή συμβολαιογράφου στην οποία θα βεβαιώνεται ότι ο υποψήφιος δεν βρίσκεται στην αντίστοιχη κατάσταση. Το δικαιολογητικό αυτό θα υποβληθεί υποχρεωτικά μαζί με την προσφορά του υποψηφίου εντός του Φακέλου δικαιολογητικών.

- Το σύνολο των παραπάνω αναγραφόμενων δικαιολογητικών θα είναι: είτε πρωτότυπα είτε επικυρωμένα αντίγραφα από δημόσια αρχή ή δικηγόρο ή θα είναι απλά αντίγραφα που θα τα συνοδεύει υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα όπου θα βεβαιώνει το γνήσιο αυτών με συνοπτική αναφορά στη δήλωση των προσκομιζόμενων εγγράφων.

- Οι ως άνω υπεύθυνες δηλώσεις επιφέρουν όλες τις συνέπειες του ν. 1599/86 και δεν χρειάζεται να φέρουν θεώρηση του γνησίου της υπογραφής. Οι εν λόγω υπεύθυνες δηλώσεις ανεξάρτητα από την αναγραφόμενη σε αυτές ημερομηνία, αποκτούν βέβαια χρονολογία με την υποβολή της προσφοράς την οποία συνοδεύουν.

- σε περίπτωση που τα προσκομιζόμενα έγγραφα- δικαιολογητικά εμφανίζουν ασάφειες, επουσιώδεις πλημμέλειες ή πρόδηλα τυπικά σφάλματα που επιδέχονται διόρθωση ή συμπλήρωση εφαρμόζεται κατά την αξιολόγηση τους το άρθρο 160 ν.4281/2014.

Νομικά πρόσωπα:

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά πρέπει να κατατίθενται και για τα πρόσωπα που διοικούν το νομικό πρόσωπο, όπως θα προκύπτει από το τελευταίο έγγραφο εκπροσώπησης του.

Όλοι ανεξαιρέτως οι ως άνω συμμετέχοντες στη διαδικασία θα υποβάλλουν επίσης, επί ποινή αποκλεισμού:

Παραστατικό εκπροσώπησης:

Εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στο διαγωνισμό με εκπρόσωπο, θα πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο του πρακτικού ή απόφασης του αρμοδίου διοικητικού οργάνου του νομικού προσώπου ή εξουσιοδότηση του νόμιμου εκπροσώπου, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής από δημόσια αρχή, με το οποίο παρέχεται σε τρίτο άτομο εξουσιοδότηση για να υπογράψει την προσφορά ή και να συμμετέχει σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας της επιλογής.

Άρθρο 3ο: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Ως ελάχιστη τιμή εκκίνησης ως αντάλλαγμα της υποπαραχώρησης ορίζεται το ποσό των 4.000,00€.

Ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει να συμπεριλάβει στον φάκελο προσφοράς την οικονομική προσφορά του, η οποία θα αναφέρει το ποσό που προτίθεται να καταβάλει ως αντάλλαγμα για την υποπαραχώρηση του χώρου. Η προσφορά πρέπει να είναι σαφώς διατυπωμένη, αριθμητικώς και ολογράφως, και να περιλαμβάνει τυχόν διευκρινίσεις που κρίνει απαραίτητες για την κατανόηση του ύψους της οικονομικής πρότασης.

Η οικονομική προσφορά πρέπει να υποβληθεί σε ξεχωριστό, σφραγισμένο υποφάκελο εντός του κυρίως φακέλου, φέροντας την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά».

Άρθρο 4°: ΣΧΕΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΙΑΤΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ

Κάθε συμμετέχων στο διαγωνισμό οφείλει να προσκομίσει μέσα στο φάκελο της Προσφοράς για την αξιολόγηση της συμμετοχής του με ποινή αποκλεισμού, σχέδιο εκμετάλλευσης και λειτουργίας για τον τρόπο αξιοποίησης του χώρου όπου κατ' ελάχιστο πρέπει να αναφέρονται: πλήρη καταγραφή των παιχνιδιών τα οποία θα εγκαταστήσει και το πλάνο και το πλήθος των επιχειρήσεων που εγκατασταθούν στο Χωριό, το ωράριο λειτουργίας, τον τρόπο ελέγχου της πρόσβασης και της ασφάλειας του χώρου και του εξοπλισμού, όπως επίσης και το αντίτιμο των εισιτηρίων για τα παιχνίδια. το ωράριο λειτουργίας, προβλεπόμενες θέσεις εργασίας, καθώς και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο εξειδικεύει την προσφορά κατ' εκτίμηση του προσφέροντα, κυρίως αναφέροντας όλες τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

Άρθρο 5°: ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Η επιτροπή θα αξιολογήσει τις προτάσεις των υποψήφιων οικονομικών φορέων σύμφωνα με τα κριτήρια της παρούσας διακήρυξης, ήτοι την οικονομική προσφορά του ανταλλάγματος και το σχέδιο λειτουργίας. Η επιτροπή δύναται να προτείνει την απόρριψη προσφοράς όπου το σχέδιο λειτουργίας της αντίκειται στον σκοπό της ανάδειξης του λιμανιού και της ανταποδοτικότητας της επιχείρησης για τον Οργανισμό. Μετά το πέρας του διαγωνισμού η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο αρμόδιο όργανο του «Ο.Λ.Η. Α.Ε.» την παραχώρηση της χρήσης του χώρου ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το αρμόδιο όργανο του «Ο.Λ.Η. Α.Ε.» αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και δύναται με αιτιολογημένη απόφαση του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα της διαδικασίας αν το κρίνει ασύμφορο ή να ακυρώσει την διαδικασία χωρίς να δημιουργείται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ των συμμετεχόντων..

2. Ο «Ο.Λ.Η. Α.Ε.» επιφυλάσσει για τον εαυτό του το ανέλεγκτο δικαίωμα να ακυρώσει τα αποτελέσματα, χωρίς εξ αυτού να γεννάται προς τους προσφέροντες οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση από προσυμβατική ευθύνη ή από οποιονδήποτε άλλο λόγο ή αιτία. Οι υποψήφιοι με μόνη τη συμμετοχή τους ρητά αποδέχονται τον ανωτέρω όρο και παραιτούνται από την προβολή σχετικών ενστάσεων, αξιώσεων, και διεκδίκησης τυχόν αποζημιώσεων.

Λόγοι ακύρωσης της διαδικασίας μπορεί να είναι:

α) Μη ικανοποιητικός αριθμός ενδιαφερομένων.

β) Δημιουργία υποψίας ότι υπάρχει συνεννόηση μεταξύ των ενδιαφερομένων για έλεγχο του αποτελέσματος της διαδικασίας.

γ) Μη ικανοποιητικό σχέδιο λειτουργίας από τους υποψηφίους.

δ) Λόγοι που ανάγονται στις ανάγκες και τα συμφέροντα της «Ο.Λ.Η. Α.Ε.».

Άρθρο 6°: ΣΥΜΒΑΣΗ - ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

1. Ο αναδειχθείς υποψήφιος πρέπει υποχρεωτικά να προσέλθει στα γραφεία του «Ο.Λ.Η. Α.Ε.» εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση έγγραφης σχετικής ειδοποίησης, για την παραλαβή της Βεβαίωσης Παραχώρησης, προσκομίζοντας τα δικαιολογητικά των Υπεύθυνων Δηλώσεων των παραγράφων 3 περ. β και 3 περ. ζ του άρθρου 2 καθώς επίσης και **Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία ρητά θα δηλώνει ότι παραιτείται από εκείνη τη στιγμή και στο εξής, από το ενδεχόμενο προστασίας των διατάξεων του ενοικιοστασίου όπως ισχύει ή πρόκειται μελλοντικά να ισχύσει ή κάθε άλλων προστατευτικών περί μισθώσεων διατάξεων καθώς επίσης και των διατάξεων του Νόμου 813/1978 και του Π.Δ. 34/95, περί εμπορικών και άλλων κατηγοριών μισθώσεων**, όπως ισχύουν σήμερα, η εφαρμογή των οποίων ρητά αποκλείεται **δυνάμει της** παρ. 2, εδ. Β, του, άρθρου 22 Ν. 2971/2001.

2. Εάν ο αναδειχθείς παραχωρησιούχος δεν προσέλθει εντός της παραπάνω οριζόμενης προθεσμίας να παραλάβει τη Βεβαίωση Παραχώρησης του χώρου, κατόπιν απόφασης της Επιτροπής Επιλογής, διατάσσεται η κατάπτωση υπέρ του «Ο.Λ.Η. Α.Ε.» της εγγύησης συμμετοχής του στην επιλογή. Παράλληλα, ο «Ο.Λ.Η. Α.Ε.» διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει τον αμέσως επόμενο κατά σειρά αξιολόγησης συμμετέχοντα, στον οποίο και θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα της επιλογής και θα παραχωρηθεί ο χώρος.

3. Ο αναδειχθείς παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει το αργότερο έως την ημέρα παραλαβής της Βεβαίωσης Παραχώρησης, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων **ποσού 4.000€ με διάρκεια 6 μήνες** μετά το

πέρας της διάρκειας παραχώρησης, ως **Εγγύηση καλής εκτέλεσης** των όρων της παραχώρησης. Εναλλακτικά οι συμμετέχοντες αντί ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ καλής εκτέλεσης δύνανται να καταθέσουν το αντίστοιχο ποσό σε μετρητά στο ταμείο του ΟΛΗ ΑΕ το οποίο επιστρέφεται μετά την κατακύρωση του πλειοδότη. Η εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στη διάθεση του «Ο.Λ.Η. Α.Ε.», άτοκη, καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης και θα επιστραφεί στον παραχωρησιούχο έξι μήνες μετά τη λήξη της περιόδου παραχώρησης της χρήσης και την παράδοση του χώρου και αφού έχουν τακτοποιηθεί όλες οι υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου προς τον Ο.Λ.Η. Α.Ε. σύμφωνα με την παρούσα, τη Βεβαίωση Παραχώρησης και το νόμο.

Άρθρο 7^ο : ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

1. Ο αναδειχθείς παραχωρησιούχος έχει την ευθύνη και υποχρέωση για την έκδοση ή ανανέωση όλων των σχετικών αδειών και πιστοποιητικών, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
2. Η διαμόρφωση, περίφραξη, σήμανση, φωτισμός, διαγράμμιση και κάθε άλλη παρέμβαση που αφορά στη λειτουργία του Χριστουγεννιάτικου Χωριού, γίνεται, σύμφωνα με την άδεια ίδρυσης και μόνο με Απόφαση του «Ο.Λ.Η. Α.Ε.» εγκεκριμένη αρμοδίως και οι δαπάνες βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον παραχωρησιούχο.
3. Ο αναδειχθείς παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να διευκολύνει και να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα, με δική του δαπάνη και ευθύνη και έπειτα από σχετική ενημέρωση και έγγραφη συναίνεση του «Ο.Λ.Η. Α.Ε.», για την εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας και της λειτουργίας των παρακείμενων ιδιοκτησιών και χώρων, καθώς και των χρηστών άλλων χώρων της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Ηρακλείου και της μη όχλησης αυτών, καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.
4. Στην περίπτωση που ο παραχωρησιούχος ενδιαφέρεται για τη χρήση τυχόν υπάρχοντος εξοπλισμού λειτουργίας της εκδήλωσης, αυτός θα καταγραφεί αναλυτικά σε κατάσταση/πρωτόκολλο παραλαβής που θα υπογραφεί μαζί με την βεβαίωση παραχώρησης. Ο εξοπλισμός θα παραχωρηθεί από τον «Ο.Λ.Η. Α.Ε.» με αντάλλαγμα και θα επιστραφεί με τη λήξη της παραχώρησης. Κατά τη λήξη της παραχώρησης ή των τυχόν συμφωνημένων παρατάξεων της ή την με οποιοδήποτε τρόπο λύση της παραχώρησης ή την τυχόν κήρυξη του αναδόχου εκπτώτου αυτός είναι υποχρεωμένος να προβεί στην άμεση παράδοση του εξοπλισμού, στην καλή κατάσταση που τον παρέλαβε, ελεύθερο, χωρίς να δικαιούται να αφαιρέσει οποιοδήποτε υλικό, χωρίς άλλη όχληση και να υπογράψει πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής. Προς τούτο μετά την παράδοση του εξοπλισμού από τον παραχωρησιούχο, η Τεχνική Υπηρεσία του Ο.Λ.Η. Α.Ε. θα προβεί στη βεβαίωση των τυχόν βλαβών, θα προσκαλέσει δε τον παραχωρησιούχο όπως μέσα σε εύλογη προθεσμία ενεργήσει την επισκευή τούτων. Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, ο Ο.Λ.Η. Α.Ε. θα προβεί στην αποκατάσταση των βλαβών και θα βεβαιώσει, βάσει έκθεσης της Τεχνικής Υπηρεσίας, την δαπάνη, που θα πρέπει να γίνει για την αποκατάσταση αυτών. Η δαπάνη αυτή θα παρακρατηθεί από την εγγυητική καλής εκτέλεσης με κατάπτωση αυτής.
5. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρούμενου χώρου, τις τυχόν υπέρ αυτού δουλείες και τα όρια αυτού, να τον προστατεύει από κάθε καταπάτηση με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες θα εκχωρηθούν σ' αυτόν με την κοινοποίηση της Βεβαίωση Παραχώρησης, οφείλει όμως να ενημερώνει τον «Ο.Λ.Η. Α.Ε.», πριν από την άσκησή τους, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση για κάθε θετική και αποθετική ζημία.
6. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται σε όλη τη διάρκεια της λειτουργίας της επιχείρησής του να μην προκαλεί ενοχλητικούς θορύβους και γενικά να τηρεί τους κανόνες των υγειονομικών και Αστυνομικών Διατάξεων, την κείμενη νομοθεσία, να λαμβάνει μέτρα για την αποφυγή θαλάσσιας ρύπανσης από κάθε φύσης ρυπογόνους ουσίες και να συμμορφώνεται στις εκάστοτε οδηγίες του «Ο.Λ.Η. Α.Ε.» και στις διαταγές της Λιμενικής Αρχής.
7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην τήρηση των όρων υγιεινής και καθαριότητας και στη διατήρηση καθαρού όλου του χώρου με δικές του δαπάνες.
8. Ο παραχωρησιούχος ευθύνεται για την ασφάλιση και ασφάλεια των εργαζομένων στο χώρο λειτουργίας του Χριστουγεννιάτικου Χωριού και στον περιβάλλοντα χώρο που του παραχωρείται και φέρει την πλήρη ευθύνη για οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημία προκληθεί σε βάρος του ΟΛΗ Α.Ε ή τρίτου. Υποχρεούται να λαμβάνει τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς σε πρόσωπα και πράγματα ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους, στον παραχωρούμενο χώρο και έχει την αποκλειστική ποινική και αστική ευθύνη απέναντι σε οποιονδήποτε τρίτο, συμπεριλαμβανομένου και του προσωπικού του «Ο.Λ.Η. Α.Ε.».

9. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταστήσει τα προβλεπόμενα ίδρυσης μέσα πυρόσβεσης, κατάλληλα για την κάλυψη της επιχείρησης.

10. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην έγκαιρη καταβολή του αντιτίμου των λογαριασμών από παροχές του «Ο.Λ.Η. Α.Ε.» (ηλεκτρικό ρεύμα, νερό, τέλη), σύμφωνα με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα τιμολόγια του Ο.Λ.Η. Α.Ε..

11. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, μετά τη λήξη της παραχώρησης, να παραδώσει τον χώρο στην καλή κατάσταση που τον παρέλαβε.

12. Ο παραχωρησιούχος δεν δικαιούται να επιφέρει τεχνικές μεταβολές, προσθήκες ή τροποποιήσεις στους χώρους καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, χωρίς την προηγούμενη γραπτή έγκριση του «Ο.Λ.Η. Α.Ε.».

13. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να συμμορφώνεται προς τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και λοιπές διατάξεις, σχετικά με την άσκηση της δραστηριότητάς του, θα έχει δε πλήρη ευθύνη για τυχόν παραβάσεις δικές του ή του προσωπικού του. **Ο «Ο.Λ.Η. Α.Ε.» δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για τυχόν επεμβάσεις Αρχής στη δραστηριότητά του.**

14. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να τηρεί όλα τα βιβλία και στοιχεία, που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις για τη λειτουργία του Χριστουγεννιάτικου Χωριού.

15. **Πλαίσιο ασφάλισης** Ο Φορέας αναλαμβάνει την πλήρη ασφάλιση και ασφάλεια του χώρου της εγκατάστασης, του εξοπλισμού, των εργαζομένων και των παρευρισκόμενων καθ' όλη την διάρκεια λειτουργίας του Χωριού. **Για τον σκοπό αυτό θα καταθέσει στον ΟΛΗ ΑΕ Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο διάρκειας ίσης με το χρονικό διάστημα των εκδηλώσεων και το οποίο θα καλύπτει:**

Από την ημερομηνία έναρξης και μέχρι την ολοκλήρωσή των εκδηλώσεων, όπως αυτή θα πιστοποιείται από τους όρους της σύμβασης, ο ανάδοχος θα συνάψει και θα διατηρεί με δικές του δαπάνες κατ'ελάχιστον τις ακόλουθες ασφαλιστικές καλύψεις, ασφαρίζοντας προσθέτως το Ελληνικό Δημόσιο και τον Οργανισμό Λιμένος Ηρακλείου ΑΕ:

-Ασφάλιση κατά παντός κινδύνου με όριο ευθύνης τουλάχιστον 100.000€

Έκταση Κάλυψης: «Ασφάλεια Κατά Παντός Κινδύνου» για υλική ζημία ή απώλεια σε σχέση με οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο, οποιασδήποτε περιγραφής, που χρησιμοποιείται και προορίζεται να ενσωματωθεί στο Έργο, η οποία ανέκυψε επ' αφορμή της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του αναδόχου από τη Σύμβαση, περιλαμβανομένης της ηλεκτρικής και μηχανικής βλάβης.

-Ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης,

Τα ποσά τα οποία ο Ασφαλισμένος θα υποχρεωθεί νομικά να καταβάλει ως αποζημίωση:

- (α) λόγω σωματικής βλάβης ή ασθένειας τρίτων (είτε οδηγήσει σε θάνατο είτε όχι) ή
- (β) για ζημία, ή απώλεια χρήσης ως συνέπεια υλικής ζημίας, σε περιουσία τρίτων,

που οφείλονται στο Έργο ή σχετίζονται με αυτό, καθώς και για νομικά έξοδα και δαπάνες που συνδέονται με τον χειρισμό οποιασδήποτε ασφαλιστικής απαίτησης και σε κάθε περίπτωση σε λεκτικό «occurrence form».

με όριο ευθύνης κατ ελάχιστον 1.500.000€ ανά συμβάν

-Ασφάλιση Εργοδοτικής ευθύνης,

Ελάχιστη κάλυψη: Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία αναφορικά με την ευθύνη του εργοδότη έναντι του προσωπικού του για ατυχήματα κατά τη διάρκεια της απασχόλησής τους, για τα ποσά που δεν καλύπτονται από την κοινωνική ασφάλιση.

Όριο ευθύνης κατ'ελάχιστον 1.500.000€ για σωματική βλάβη ή θάνατο ανά άτομο και 3.000.000€ για ομαδικό ατύχημα

-Ασφάλιση για Πολιτικές Ταραχές και Τρομοκρατία

Ελάχιστη Κάλυψη: Απώλεια ή ζημία σύμφωνα με την Ασφάλεια Κατά Παντός Κινδύνου Έργου, ως άμεση συνέπεια υλικής ζημίας ή απώλειας ασφαλισμένου περιουσιακού στοιχείου κατά τη διάρκεια των εκδηλώσεων, η οποία προκλήθηκε από τρομοκρατική ενέργεια ή πολιτική αναταραχή, ως κατωτέρω:

- (α) τρομοκρατική ενέργεια ή σαμποτάζ,
- (β) κακόβουλη ζημία ως συνέπεια τρομοκρατικής ενέργειας,
- (γ) εξεγέρσεις, απεργίες ή πολιτική αναταραχή,
- (δ) στρατιωτική εισβολή, ενέργειες ξένων δυνάμεων, εχθροπραξίες (είτε με την κήρυξη πολέμου είτε όχι), εμφύλιος πόλεμος, εξέγερση, επανάσταση, πραξικόπημα, ανταρσία, κίνημα,
- (ε) πόλεμο ή εμφύλιο πόλεμο.

16. Ο Φορέας **αναλαμβάνει την καθημερινή καθαριότητα του χώρου της εγκατάστασης**, ενώ μετά το τέλος της παραχώρησης θα φροντίσει για την παράδοση του χώρου όπως ακριβώς τον παρέλαβε.
17. Για την είσοδο στο Χωριό δεν θα υπάρχει Οικονομικό Αντάλλαγμα - Εισιτήριο. Επίσης **ο Φορέας θα καταβάλλει στον ΟΛΗ ΑΕ οικονομικό αντίτιμο για την χρήση του χώρου (ελάχιστη τιμή εκκίνησης 4.000,00€)**, καθώς και θα υποχρεούται να αναρτά και να ενσωματώνει το λογότυπό του ΟΛΗ ΑΕ σε κάθε διαφημιστική δράση, αφίσα πανό, banner κλπ.
18. Ο Φορέας μπορεί να εγκαταστήσει στον χώρο που θα του έχει παραχωρηθεί μικρούς ξύλινους ή μεταλλικούς κινητούς οικίσκους τους οποίους θα μπορεί να εκμισθώσει σε επιχειρήσεις για να προβάλουν ή να πωλούν τα προϊόντα τους. Οι επιχειρήσεις αυτές ανάλογα την δραστηριότητα τους θα πρέπει να πληρούν όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από την Κείμενη Νομοθεσία (έναρξη επαγγέλματος, ταμειακή μηχανή, άδεια υγειονομικού ενδιαφέροντος κατά περίπτωση κλπ). **Ο Φορέας υποχρεούται στα πλαίσια αυτά να διαθέσει στον ΟΛΗ ΑΕ δωρεάν δέκα (10) ξύλινα σπιτάκια διαστάσεων περίπου 2μ*2μ, τα οποία ο ΟΛΗ θα διαθέσει σε Φιλανθρωπικά Σωματεία για τη προώθηση των σκοπών τους.** Επίσης επιτρέπεται η τοποθέτηση ΚΑΝΤΙΝΑΣ για πώληση φαγητών, ποτών κλπ, η οποία θα πληροί και θα έχει σε ισχύ όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις λειτουργίας της.
19. Ο Φορέας μπορεί να εγκαταστήσει και να λειτουργεί στον χώρο που θα του έχει παραχωρηθεί με εισιτήριο παιχνίδια τύπου ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ ή και άλλα παρεμφερή, για τα οποία θα έχει την πλήρη ευθύνη και ασφάλεια χρήσης τους και τα οποία θα διαθέτουν όλες τις νόμιμες άδειες λειτουργίας τους (σε ισχύ). Σε όλα τα παιχνίδια ο Φορέας θα παρέχει εξειδικευμένο προσωπικό καθόλη την διάρκεια λειτουργίας τους.
20. Ο Φορέας **υποχρεούται να εγκαταστήσει και να λειτουργεί με δαπάνες και έξοδά του ηχητική εγκατάσταση μουσικής καθόλη την διάρκεια των εκδηλώσεων**, στα πλαίσια της Κείμενης Νομοθεσίας (ωράριο, ηχοστάθμη κλπ). Η παροχή αυτή θα μπορούσε να γίνει και σε συνεργασία και με άλλο φορέα (πχ. Μουσικό Ραδιοφωνικό Σταθμό κλπ).
21. Σε περίπτωση που η απαίτηση ισχύος ηλεκτρικού ρεύματος των εγκαταστάσεων δεν δύναται να καλυφθεί από τις εγκαταστάσεις του ΟΛΗ, ο ανάδοχος υποχρεούται να καλύψει τις ανάγκες των εγκαταστάσεών του με ίδια μέσα (H/Z).

Άρθρο 8°: ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ

1. Ο Φορέας θα καταβάλλει στον ΟΛΗ ΑΕ οικονομικό αντίτιμο για την χρήση του χώρου (ελάχιστη τιμή εκκίνησης 4.000,00€) και υποχρεούται:

- -να αναρτά και να ενσωματώνει το λογότυπό του ΟΛΗ ΑΕ σε κάθε διαφημιστική δράση, αφίσα πανό, banner κλπ.
- -να παρέχει σε όλους δωρεάν είσοδο στο Χωριό

2. Ρητά δηλώνεται ότι στην παρούσα παραχώρηση δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ενοικιοστασίου που ισχύει ή πρόκειται μελλοντικά να ισχύσει ή κάθε άλλη προστατευτική των μισθώσεων διάταξη καθώς και οι διατάξεις του Νόμου 813/1978 και ΠΔ 34/95, περί εμπορικών και άλλων κατηγοριών μισθώσεων όπως ισχύει σήμερα και ο παραχωρησιούχος ρητά δηλώνει εγγράφως πριν από την υπογραφή της παραχώρησης ότι παραιτείται από τώρα και στο εξής από το ενδεχόμενο τέτοιας προστασίας.

3. Ο Ο.Λ.Η. Α.Ε. δεν υποχρεούται να εγκαταστήσει τον παραχωρησιούχο στον χώρο παραχώρησης ούτε απαλλάσσεται αυτός από την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής αν δεν έκανε χρήση του χωρίς υπαιτιότητα του «Ο.Λ.Η. Α.Ε.»

Άρθρο 9°: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΕΚΠΤΩΣΗ

1. Η παραχώρηση του χώρου είναι δυνατόν να ανακληθεί με απόφαση του «Ο.Λ.Η. Α.Ε.» όταν οι ανάγκες το επιβάλλουν (έκτακτη Εθνική ανάγκη ή αναπτυξιακή πολιτική κ.λπ.). Σε αυτή την περίπτωση ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να αποδώσει τα παραχωρηθέντα μέσα, αναντιρρήτως και χωρίς την προβολή οποιασδήποτε αξίωσης προς αποζημίωση.

2. Η εκ νέου παραχώρηση του χώρου από τον παραχωρησιούχο σε τρίτο, για όμοια ή παρεμφερή χρήση απαγορεύεται.

4. Απαγορεύεται η χρήση μουσικής πέραν της 11:00 μ.μ.

5. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης, της λειτουργίας του Χριστουγεννιάτικου χωριού ή η διαπίστωση από κρατικής αρχής τέλεσης τυχόν φορολογικής παραβίασης, ή ο παραχωρησιούχος τελέσει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα ή πράξη που θα θίγει κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο το δημόσιο συμφέρον στα πλαίσια της λειτουργίας του Ο.Λ.Η. Α.Ε., με αποδεδειγμένη υπαιτιότητα του παραχωρησιούχου, συνεπάγεται την κήρυξή του ως εκπτώτου από τα δικαιώματά του, με απόφαση του Δ.Σ. και με συνέπεια:

α) την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης.

β) την αυτοδίκαιη ακύρωση της βεβαίωσης παραχώρησης και υποχρέωση του παραχωρησιούχου να παραδώσει τον χώρο σε καλή κατάσταση στον «Ο.Λ.Η. Α.Ε.» μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής πρόσκλησης του «Ο.Λ.Η. Α.Ε.».

6. Τα έξοδα δημοσίευσης, όσες φορές απαιτηθεί και για κάθε περίπτωση επανάληψης του διαγωνισμού, της περίληψης του διαγωνισμού του «Ο.Λ.Η. Α.Ε.», βαρύνουν συνολικά τον τελικό πλειοδότη.

Άρθρο 10°: ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να παίρνει τα ενδεικνυόμενα και επιβαλλόμενα από τις περιστάσεις μέτρα, για την αποφυγή ζημιών ή ατυχημάτων σε τρίτους, μέσα στον παραχωρούμενο χώρο, έχει δε κάθε ποινική και αστική ευθύνη για ζημιές ή ατύχημα οποιουδήποτε τρίτου ή του προσωπικού του Ο.Λ.Η. Α.Ε. ή από την μη τήρηση του χώρου κατάλληλο για την εξυπηρέτηση των αναγκών του λιμένα και την απρόσκοπτη λειτουργία και εκμετάλλευσή του προς εξασφάλιση της ελεύθερης διακίνησης των διερχομένων.

2. Η παράβαση ή καταστρατήγηση κάποιας διάταξης της παρούσας, ή της παραχώρησης, δεν λογίζεται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος, ή τροποποίηση της παρούσας και της υπογραφομένης παραχώρησης, ή σιωπηρή αποδοχή εκ μέρους του «Ο.Λ.Η. Α.Ε.», ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στον παραχωρησιούχο.

3. Ο Ο.Λ.Η. Α.Ε. δεν ευθύνεται απέναντι στον παραχωρησιούχο για την πραγματική κατάσταση στον οποία βρίσκονται ο παραχωρούμενος χώρος και της οποίας έλαβε πλήρη γνώση, η οποία αποδεικνύεται με την συμμετοχή του και μόνο στο διαγωνισμό.

4. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις ισχύουσες υγειονομικές, αστυνομικές και λιμενικές διατάξεις ή διαταγές άλλων συναρμοδίων αρχών.

Άρθρο 11°: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Τυχόν παράβαση των διατάξεων που διέπουν την παραχώρηση, ανεξάρτητα των κυρώσεων που προβλέπονται από αυτές, επάγεται κατά την απόλυτη κρίση του Ο.Λ.Η. Α.Ε. την λύση της παραχώρησης, την ανάκληση της παραχωρήσεως και την αποβολή του αναδόχου από το αντικείμενο παραχώρησης κατά τις κείμενες περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων διατάξεις ή της περί εξώσεως διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας κατά την απόλυτη κρίση του Ο.Λ.Η. Α.Ε. Η εν λόγω διαδικασία αφορά σε παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων ζώνης λιμένα, αποτελεί δικαίωμα διοικητικής φύσεως και οποιεσδήποτε διαφορές προκύψουν αυτές θα είναι διοικητικής φύσεως και θα επιλύονται κατά τη διαδικασία των διοικητικών διαφορών. Ως εκ τούτου σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία οι διαφορές που τυχόν προκύψουν μεταξύ Ο.Λ.Η. Α.Ε. και του αναδόχου παραχωρησιούχου **θα επιλύονται στο Ε΄ Τμήμα του** ΣτΕ στο οποίο σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία υπάγονται τυχόν διαφορές που αφορούν θέματα Αιγιαλού, Παραλίας και Ζώνης Λιμένα.

Η παραχώρηση δε συνιστά εμπορική μίσθωση αλλά ατομική διοικητική πράξη και δεν τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις της νομοθεσίας περί εμπορικών ή αστικών μισθώσεων.

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο.Λ.Η. Α.Ε.

Μηνάς Παπαδάκης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Όνομασία Τράπεζας (1).....
Κατάστημα Ημερομηνία έκδοσης
(Δ/νση οδός – αριθμός ΤΚ FAX) ΕΥΡΩ

Προς: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε.

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ. ΕΥΡΩ

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίζουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ υπέρ της εταιρείας (2) Δ/νση δια τη συμμετοχή της εις το διενεργούμενο διαγωνισμό της (3) για την (4) σύμφωνα με την υπ' αριθ. (5)/..... Δ/ξή σας.

- Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της. - Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη τη δήλωσή σας, ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

- Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

- Η παρούσα ισχύει μέχρι την (6)

- Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ

Ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι τουλάχιστον ενενήντα (90) ημέρες ή αορίστου χρόνου, προσμετρούμενες από την επόμενη της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού.(6)

Διατελούμε με τιμή
(7).....

Οδηγίες συμπλήρωσης των κενών διαστημάτων

1. Επωνυμία εκδότη εγγύησης
2. Επωνυμία αυτού του οποίου εκδόθηκε η εγγύηση
3. Ημερομηνία διαγωνισμού
4. Αντικείμενο διαγωνισμού
5. Αριθμός διακήρυξης
6. Εφόσον η εγγύηση είναι με ορισμένη ημερομηνία λήξης
7. Ονοματεπώνυμο – Υπογραφή του εκπροσώπου της Τράπεζας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΤΡΑΠΕΖΑ.....(1).....

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

Δ/ΝΣΗ

Αθήνα(2).....

Προς: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε. (3)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΡΙΘΜΟΣ(4)

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι σας εγγυόμαστε ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, παραιτούμενοι της ένστασης της διζήσεως υπέρ(5), μέχρι το ποσόν των(6) στο οποίο και μόνο περιορίζεται η εγγύησή μας για την καλή εκτέλεση από τον παραπάνω της Σύμβασης που υπεγράφη την(7) με αριθμ.(7), για την(8). Από αυτήν την εγγύηση θα απαλλάξουμε τον ενδιαφερόμενο πελάτη μας μετά την επιστροφή της παρούσας ή με βάση την έγγραφη εντολή σας.

Διευκρινίζεται ότι η παρούσα ισχύει μόνο για την καλή εκτέλεση της παροχής των υπηρεσιών του πιο πάνω διαγωνισμού επ' αυτού για τον οποίο εγγυόμαστε. Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα σας καταβάλουμε χωρίς αντίρρηση, ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κύρια οφειλή) ολικά ή μερικά, σε περίπτωση ολικού ή μερικού καταλογισμού της εγγύησης καλής εκτέλεσης σε βάρος αυτού υπέρ του οποίου εκδόθηκε η παρούσα, μέσα σε τρεις ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας προς εμάς.

Σημειώστε, παρακαλούμε, ότι η παροχή εγγυητικών επιστολών έκδοσης της Τράπεζάς μας δεν έχει υπαχθεί σε κανένα περιορισμό ποσοτικού ορίου με τις σχετικές Υπουργικές διατάξεις, (ή δηλώνουμε ομοίως με την παρούσα ότι δεν υφίσταται παράβαση των διατάξεων για όριο της Τράπεζάς μας σε σχέση με τις εγγυητικές επιστολές).

Διατελούμε με τιμή

.....(9).....

Οδηγίες συμπλήρωσης των κενών διαστημάτων

1. Επωνυμία εκδότη εγγύησης
2. Τόπος - χρονολογία
3. Η αρχή προς την οποία απευθύνεται
4. Στοιχεία της εγγυοδοσίας
5. Ονοματεπώνυμο αυτού του οποίου εκδόθηκε η εγγύηση
6. Το ποσό της εγγύησης αριθμητικά και ολόγραφα
7. Ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης και αριθμός αυτής
8. Είδος της προμήθειας
9. Υπογραφή εκπροσώπου της Τράπεζας. Ονοματεπώνυμο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ

